

## ¿QUÉ HAY DENTRO DE LA ARMERÍA?

**La casa principal:** una entrada de 4 pisos al Arsenal, incluye un vestíbulo, oficinas, una sala de juntas

**El techo** impresionantes vistas del parque St. James, el río Harlem, el centro de Manhattan y mucho más

**Los sótanos:** incluyen oficinas, vestuarios, un gimnasio y una sala de conferencias

**Salón de perforación:** 180.000 pies cuadrados y 11 pisos de altura, el mayor espacio del Arsenal

## PARTICIPA!

[kingsbridgetogether.com](http://kingsbridgetogether.com)



nycedc



nycedc



nycedc

## EVENTOS PÚBLICOS

Taller 1 : Valores comunitarios

Noviembre

Taller 2: Posibilidades para el Arsenal

Enero

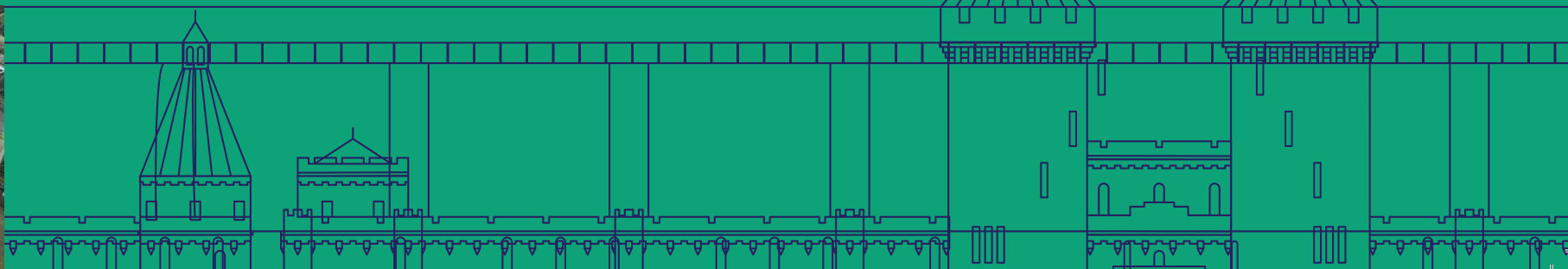
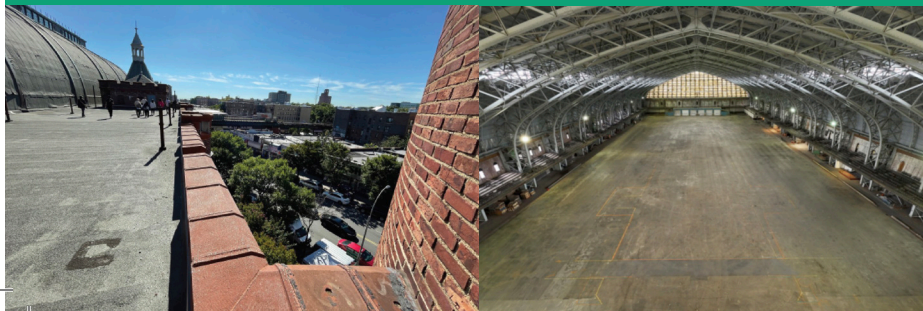
Taller 3: Contrapartidas para el Arsenal

Marzo

Lanzamiento del documento de la visión

Primavera

juntos para  
**KINGSBRIDGE**



## ¿QUÉ ES LA ARMERÍA DE KINGSBRIDGE?

La Armería de Kingsbridge se inauguró en 1917 y está considerada la mayor armería de Norteamérica. Hasta 1994, la Guardia Nacional la utilizó para almacenar armas y equipos, realizar ejercicios y entrenamientos y celebrar acontecimientos especiales como combates de boxeo y rodajes de películas.

Los exteriores del Arsenal fueron declarados monumento histórico por la ciudad en 1974 y por el Gobierno Federal en 1982.

## PROPIEDAD DE

La Guardia Nacional transfirió la propiedad a **la Ciudad de Nueva York** en 1996, que sigue siendo la propietaria del Arsenal.

## MANTENIDO POR

**La Corporación de Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York** mantiene el edificio.

## ¿QUÉ SE PUEDE CONSTRUIR DENTRO DE LA ARMERÍA?

Las reglas de zonificación establecidas por la ciudad nos dicen qué se puede construir, dónde se puede construir, el tamaño y la forma de lo que se construye. **El Arsenal está actualmente zonificado como distrito comercial C4-4\***, lo que permite una serie de negocios o usos comunitarios. Aunque los usos industriales no están permitidos, se pueden construir, por ejemplo, los siguientes:

- **Centros de atención médica, laboratorios de pruebas médicas**
- **Colegios y universidades, oficinas sin ánimo de lucro, talleres, bibliotecas**
- **Centros comunitarios y recreativos, tiendas, servicios públicos, restaurantes con capacidad para más de 200 personas, museos, galerías de arte, teatros**
- **Técnicamente se pueden construir viviendas de acuerdo con la zonificación de la Armería, pero dadas las limitaciones de construcción, sería difícil**

\* La zonificación puede modificarse mediante un proceso formal denominado Procedimiento Uniforme de Revisión del Uso del Suelo.

## PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD + VALORES

La Armería de Kingsbridge siempre ha sido un símbolo de oportunidad para la comunidad. Durante casi 30 años, la comunidad ha defendido y organizado en torno al Arsenal, a menudo con **la Coalición Comunitaria y Clerical del Noroeste del Bronx (NWBC)** liderando estos esfuerzos.

El NWBCCC creó la **Alianza de Reurbanización de la Armería de Kingsbridge** con el propósito de reconstruir la Armería en torno a una serie de valores comunitarios, como:

**Unión + apoyo mutuo**

**Diversidad + inclusión de todas las culturas**

**Economía colectiva**

**Resiliencia a través de la creatividad y la organización**

