

# Bienvenidos al Taller Publico # 3

# Objetivos del Taller

Taller Publico 1

Taller Publico 2



Taller Publico 3

*¿Cuáles son las fortalezas y valores de la comunidad de Kingsbridge y el Bronx?*

*¿Cuáles son los usos prioritarios para el Arsenal, basados en las fortalezas y valores?*

Objetivo de Hoy:  
**Cómo pueden los usos prioritarios maximizar beneficios económicos y comunitarios**

# Objetivos del Taller

- Bienvenidos + Introducciones
- Proceso de Participación + Usos Prioritarios para el Arsenal
- Proceso de Solicitud de Propuestas, Propuestas + Evaluación
- Uso del Suelo + carácter histórico
- Construye tu propio Arsenal ( Actividad en Grupo)

# Bienvenidos de parte de nuestras **Co-Chairs**



**Concejal  
Pierina Sanchez**

Distrito 14

Morris Heights, University Heights, Fordham, Kingsbridge



**Sandra Lobo**

Directora Ejecutiva del Northwest Bronx  
Community and Clergy Coalition (NWBCCC)



# Proceso Participatorio hasta ahora

# Participación por los números

**6** Reuniones con la Junta Comunitaria

**400+** asistentes en 2 talleres publicos

**6** Horas Virtuales de Oficina

**6** Reuniones con el Grupo Comunitario

**15+** Charlas con Grupos Pequeños

**300+** asistentes a 3 eventos virtuales

**200+** asistentes en un Reunión Comunitaria

**600+** Encuestas Comunitarias

**100+** asistentes en excursiones del Arsenal

# Taller Publico 1: Valores Comunitarios + Valoración de Necesidad



# Taller Público 2: Usos Prioritarios para el Arsenal



Hojas de Trabajo de Participación



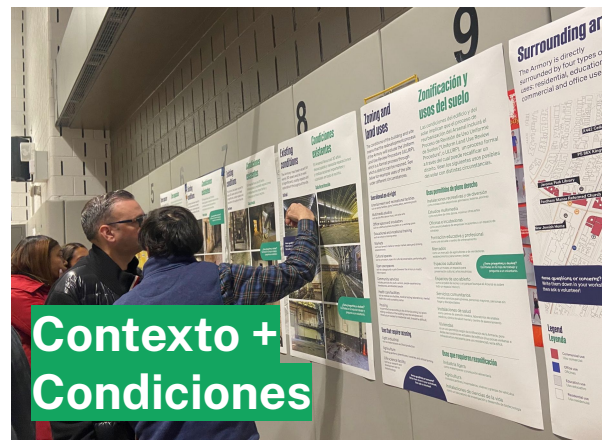
Mural Comunitario



Discussions basados en Usos



Lab Espacial



Contexto + Condiciones







# Proceso de Síntesis

1. Transcribiendo todo lo que hemos escuchado
2. Agrupando + re-agrupando en ideas comunes
3. Fondear + alineando con otros puntos de data (Encuestas, Grupos de Sectores, CWGs)
4. Sobresaltado temas emergentes



Let Vendors Engagement ☆ ⓘ ⌵

View Insert Format Tools Extensions Help Last edit...

100% Normal text Arial 11 B U A

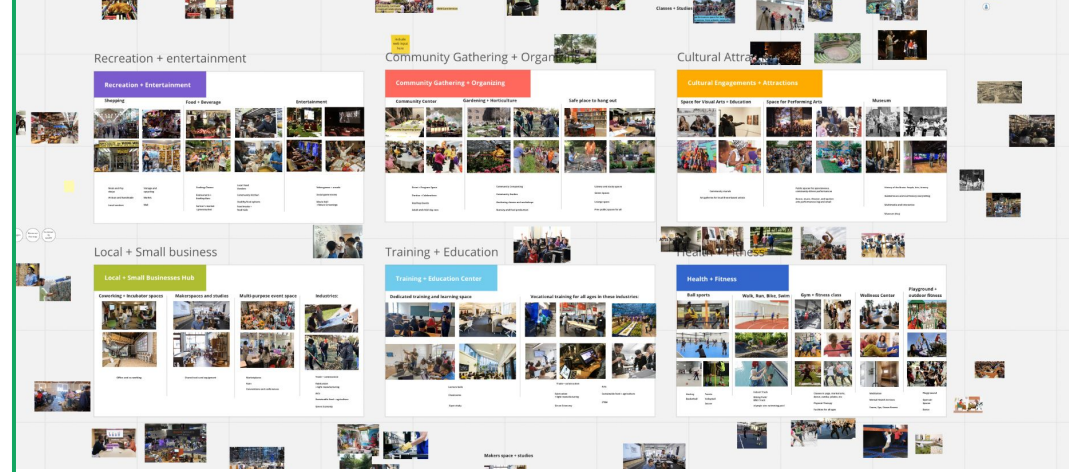
- We need to have more involvement in projects that happen in the community
  - What are the jobs that will keep folks in the community?
    - What do the vendors want to see in the armory?
      - Robert Perez
        1. A flea market
      - John
        1. Ice skating rink, basketball courts, spaces for the youth
        2. Mentioned bringing the Olympics to NY
      - Mildred
        1. After school programs for kids, specifically kids with disabilities. Wants the parents to get involved as well
      - Ana Perez
        1. A space focused on the youth. Opportunities for the youth
        2. Space for digital literacy courses
      - Roberto
        1. Space for digital literacy
        2. Space for english language classes
        3. Space for music lessons
      - Vicente
        1. Museum dedicated to the history of the armory and the history of the Bronx
        2. Echoes the idea about having the space be for classes
        3. Mentioned having a son who plays soccer and basketball and wants there to be a safe space for the youth
      - Eliaser
        1. Rehabilitation center for the youth
        2. Mental health services
        3. Social services
    - What is most important for the city to take into account? What should they value?
      - Marianne
        1. Jobs, specifically jobs that can be obtained soon
      - John
        1. In the next response, how much money will vendors be able to make

	Design for Youth	Design for Older Adults	Design for Local Entrepreneurs / Workers	Foster intergenerational relationships	Wealth generation / community ownership	Put Bronx on the map + attract visitors
Recreation + attraction?						
Art and culture <small>such as theater, arts, performing, event</small>	X	X	X	X		
Museum	X	X	X	X		X
Recreation	X	X	X	X		
Sports	X	X				X



# Proceso de Síntesis

1. Transcribiendo todo lo que hemos escuchado
2. Agrupando + re-agrupando en ideas comunes
3. Fondear + alineando con otros puntos de data (Encuestas, Grupos de Sectores, CWGs)
4. Sobresaltado temas emergentes



## Food + Beverage



Cooking Classes

Restaurants +  
Rooftop Bars

Farmer's market  
/ greenmarket



Local Food  
Vendors

Community Kitchen

Healthy food options

Food trucks +  
food halls

## Entertainment



Video games + arcade

Social game rooms

Movie Hall  
+ Movie Screenings



**Entonces, qué  
hemos  
escuchado?**

# Puntos Fuertes del Bronx

**La Fábrica de la  
Comunidad +  
Resiliencia**

**Creatividad**

**Larga + Rica  
Historia**

**Espacios  
Verdes**

**Diversidad**

**Poder de  
Organizarnos**

# Valores Comunitarios del Bronx

**Alentar relaciones  
intergeneracionales**

**Priorizar la  
juventud**

**Recibir  
Personas  
mayores**

**Apoyar  
emprendedores  
+ trabajadores  
locales**

**Maximizar  
propiedades  
comunitarias**

**Poner al  
Bronx en el  
Mapa**

**Crear empleos  
+  
riqueza**

# **El Arsenal puede ser un motor económico para El Bronx**

El Arsenal puede traer **empleos + desarrollo económico** a la comunidad y el Condado:

- **Comercio + Construcción**
- **Fabricación Ligera + Avanzada**
- **Agricultura Urbana**
- **Economía Sostenible + Tech Sostenible**
- **Ciencias de Vida**
- **Instalaciones de Grabación / TV**

# Usos Prioritarios para el Arsenal

**Centro para  
Empleos +  
Emprendimiento**

**Tiendas +  
Entretenimiento**

**Atracciones  
Culturales**

**Recreación +  
Espacios  
para Física**

**Entrenamiento  
+ Educación**

**Espacio  
Comunitario de  
Reunirse +  
Organizarse**

# Centro para Empleos + Emprendimiento



## Espacios de Trabajo

- Oficinas asequibles
- Incubadores para Pequeño Negociantes y emprendedores
- Espacio colaborativo/ espacio de reunirse
- Espacio de creacion
- Estudios para Artistas
- Equipos + herramienta compartidos

## Espacio de Eventos Multi-uso

- Mercados
- Convites + conferencias

## Industrias

- Comercio + Construction
- Fabricación Ligera + Avanzada
- Agricultura Urbana
- Economía Sostenible + Tech Sostenible
- Ciencias de Vida
- Grabacion / TV

# Tiendas + Entretenimiento



## Tiendas

- Pequeno Negocios
- Artesanales locales del Bronx
- Vendedores locales
- Antiguo + reciclado
- Marqueta
- Mall



## Comida + bebidas

- Restaurantes + bares
- Vendedores de Comida locales
- Mercado de Agricultores
- Centro de Comida
- Clases de Cocinar
- Cocinas Comunitarias



## Entretenimiento

- Parque de atracciones (adentro)
- Deportes electronicos + video juegos
- Cine

# Atracciones Culturales



## Espacio para Artes Visuales

- Galerías de Artes para artistas locales
- Murales comunitarias
- Espacios para estudios + aulas



## Espacios para Artes Escénicas

- Espacio para artes escénicas
- Danza, música, teatro, artes habladas
- Espacios para estudios + aulas



## Museo

- Celebrar la historia del Bronx
- Excursiones guiadas + narración de historias orales
- Multimedia + exhibiciones interactivas



# Recreación + Espacios para Física



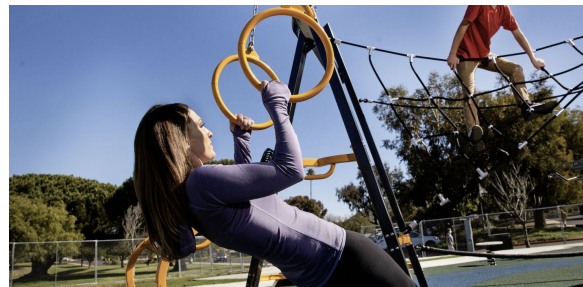
## Espacio Recreativo

- Estadio deportivo
- Canchas de pelota
- Atletismo interior
- Pista de bicicletas
- Piscinas



## Gimnasio + Centro de Bienestar

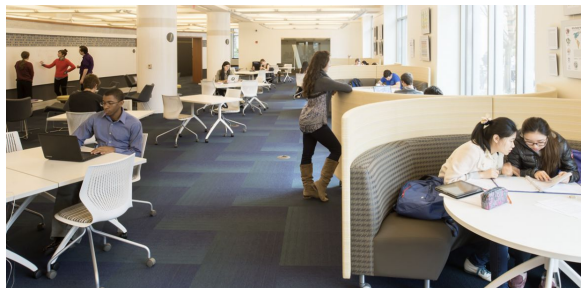
- Clases de yoga, artes marciales, danza, zumba, pilates, ect
- Terapia física
- Instalaciones para toda edades
- Espacio para Meditar
- Terapia sobre Salud Mental
- Spa con sauna



## Exterior + Al Aire Libre

- Campo de juegos para toda edades con estructuras de ejercicio

# Entrenamiento + Educación



## Centro de entrenamiento + educación

- Salon de lectura
- Aulas de estudio
- Espacios abiertos para estudiar



## Entrenamiento Vocacional para toda edad

- Programas para la juventud
- Programas para mayores de edad, especialmente en alfabetización digital + tech
- Oportunidades para mayores de edad educar + entrenar a jóvenes



## Industrias + Habilidades

- Comercio + Construction
- Fabricación Ligera + Avanzada
- Agricultura Urbana
- Economía Sostenible + Tech Sostenible
- Ciencias Biologicas
- Grabacion / TV

# Espacio Comunitario de Reunirse + Organizarse



## Centro Comunitario

- Espacio para eventos comunitarios grande
- Programas para la comunidad
- Eventos comunitarios
- Cuido de niños y ancianos
- Espacio seguro para la juventud estar
- Librería y espacio de estudio
- Espacios verdes
- Salas



## Jardín Comunitario + Granja

- Jardin comunitario
- Servicios para composta
- Talleres y cursos de jardinería
- Guardería + producción de alimentos

# Proceso de **Solicitud de** **Propuestas**

# ¿Como las prioridades comunitarias afectan a las Solicitudes de Propuestas?



# ¿Qué buscamos cuando **evaluamos Solicitudes de Propuestas?**

**Cualificaciones +  
Experiencia de  
Respondentes**

**Factibilidad  
Financiera +  
Cronograma**

**Impacto  
Economico**

**Uso del Suelo  
+ Diseño**

**Contratación +  
Programas de  
Personal**

**Compleitud +  
Calidad de  
Respuesta General**

# ¿Qué buscamos cuando evaluamos Solicitudes de Propuestas?

<b>Cualificaciones + Experiencia de Respondentes</b>	experiencia, habilidades de desarrollo y recursos financieros necesarios para completar un proyecto de alta calidad a tiempo y dentro del presupuesto
<b>Factibilidad Financiera + Cronograma</b>	recursos financieros demostrados para completar el desarrollo propuesto, y la viabilidad y disponibilidad de fuentes de financiamiento
<b>Impacto Economico</b>	número de nuevos puestos de trabajo creados relacionados con la construcción y las operaciones; Impuestos municipales generados por el desarrollo propuesto; alquiler de terreno propuesto
<b>Uso del Suelo + Diseño</b>	diseño arquitectónico y urbano reflexivo e innovador que responda a los objetivos de la RFP, y la medida en que se maximiza el potencial de desarrollo
<b>Contratación + Programas de Personal</b>	fortaleza del plan MWBE; voluntad de participar y proporcionar recursos para el Plan HireNYC; medida en que Respondent cumple con los objetivos de contratación de EDC
<b>Completud + Calidad de Respuesta General</b>	preparación y estructura del encuestado y del equipo del encuestado; calidad e integridad de la propuesta y la documentación

# Uso del Suelo y carácter histórico



# Designación como Monumento Histórico



## Permitido

Renovaciones al Interior y reprogramaciones que respetan las facciones arquitectónicas significativas



## Requiere Aprobación de la Comisión de Monumentos Histórico

Adiciones al exterior limitadas, cambios, o mejoramientos por necesidad de cumplimiento de regulaciones y crear acceso para personas con necesidades de accesibilidad



## No Permitido

Adiciones al techo del Arsenal que perturbe a la silueta del exterior del edificio

# ¿Qué Gobierna la Zonificación?



**1**

## Definición

Regulaciones que rigen como la propiedad puede y no puede usarse en ciertas áreas geográficas según las zonas de usos definidas

**2**

## Por Derecho (AOR)

Capaz de ser aprobado de acuerdo con los términos de un reglamento de zonificación sin requerir una variación o audiencia pública

**3**

## Proceso de Revisión de Uso Uniforme de Suelos (ULURP)

Procedimiento mediante el cual se revisan públicamente las solicitudes que afectan el uso del suelo de la Ciudad



# Zona Comercial C4-4

C4-4



## Permitido Por Derecho (AOR)

Tiendas, negocios o actividades comerciales que no impliquen ningún tipo de fabricación, procesamiento, o tratamiento de productos



## Requiere Rezonificación o Permiso de Uso Condicional (ULURP)

Programas que se definen como productos de uso o fabricación y proceso condicionales



## Restringido por Código o Uso Histórico

Uso Residencial o de Fabricación Peligrosa

# Regulaciones de Uso C4-4



**Permitido Por Derecho  
(AOR)**



Entretenimiento y  
Recreación



Estudios de Multimedia



Incubadora de Tech



Museo & Exhibicion



Grabación & TV



Agricultura Urbana  
(ventas locales)



**Requiere  
Rezonificación o  
Permiso de Uso  
Condicional (ULURP)**



Ciencias de Vida/ Inv.



Producción de Cannabis



Fabricacion Ligera



Agricultura Urbana (sin  
limites de ventas)



**Restringido por Código  
o Uso Histórico**



Desarollamiento de  
Residencias



Fabricaciones  
Peligrosas

# Exterior

## Características:

- Parqueo de vehículos existente localizado en Reservoir Ave
- Áreas con vegetación pequeñas y grandes
- Exterior protegido como *Usos Prioritarios* Monumento Histórico

## Restricciones:

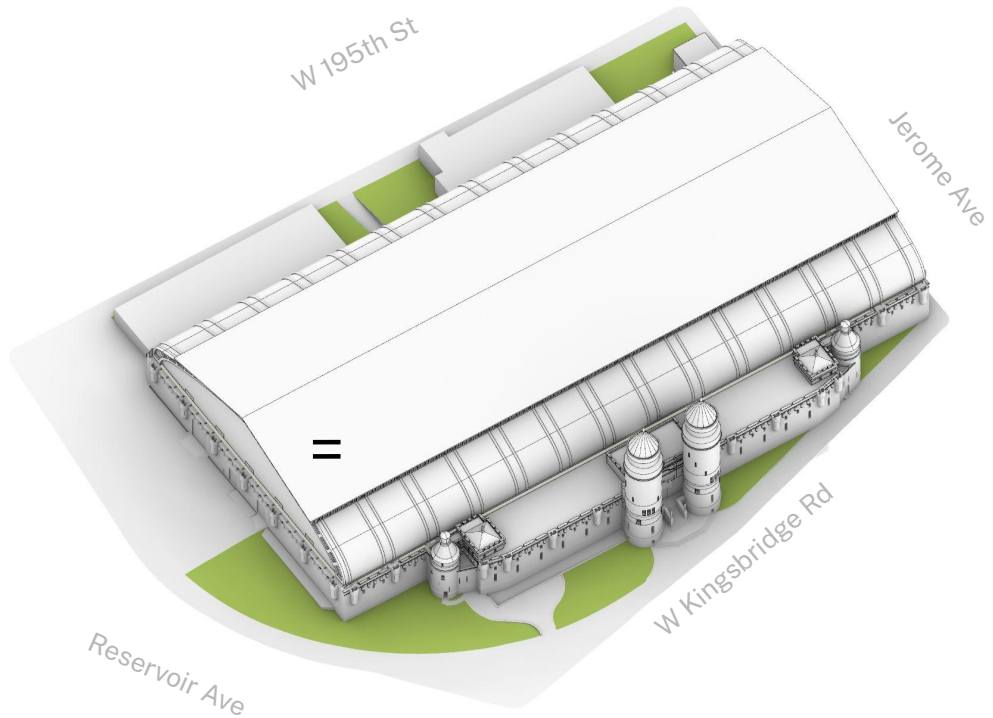
- La integridad estructural del techo de la Casa Principal (Head House)
- Cambios en el exterior del edificio o espacio verde requerirán revisión del Comité de Monumentos Históricos

## Tipos de Programas

### Complementarios:

Recreación Y  
Espacio para  
Físicas

Espacio Comunitario  
de Reunirse +  
Organizarse



# Drill Hall

## Características:

- 115' altura exterior
- 103' altura interior debajo de la armadura
- Acceso directo desde Reservoir Ave

## Restricciones:

- Límites de carga estructural para el piso del Drill Hall

## Tipos de Programas Complementarios:

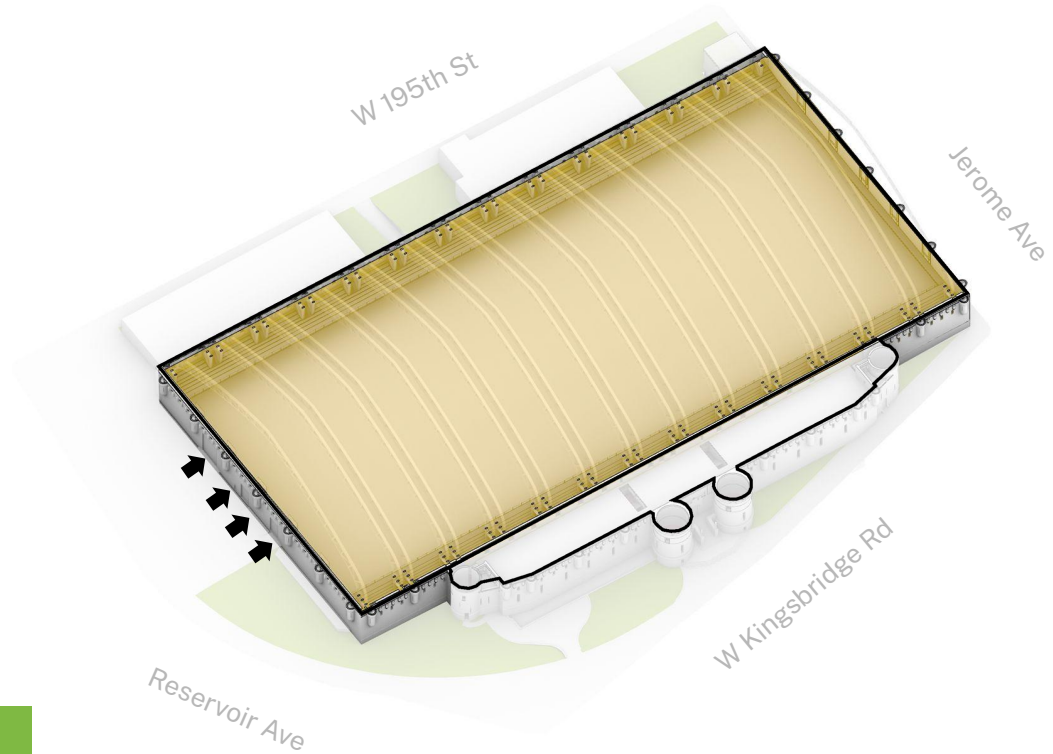
Tiendas +  
Entretenimiento

Centro de Empleo +  
Emprendedores

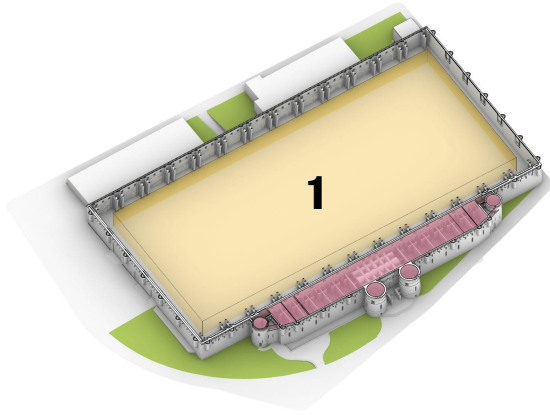
Atracciones  
Culturales

Entrenamiento Y  
Educación

Recreación Y  
Espacio para  
Físicas

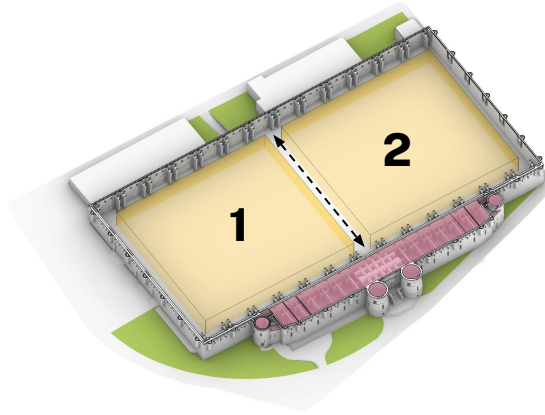


# Drill Hall - **Dividiendo el Espacio**



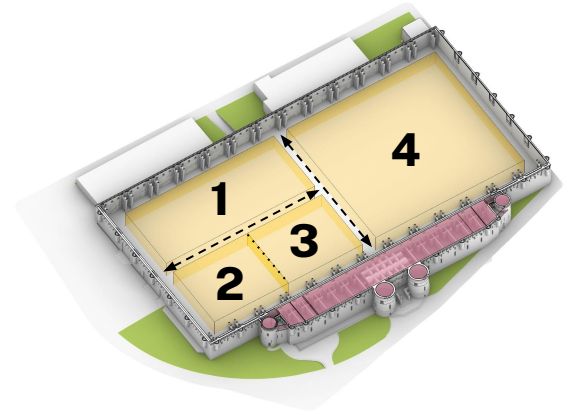
## Solo

- Difícil de calentar/enfriar un espacio grande
- Salidas de emergencias y pasillos a lo largo del perímetro



## Compartido en Dos

- Estrategia de calefacción/refrigeración más estándar
- Aumento de la circulación del edificio
- Salidas de emergencias y pasillos compartidos



## Dividido en Cuatro

- Estrategia de calefacción/refrigeración más estándar
- Aumento en las regulaciones del código de incendios para paredes compartidas entre usos
- Salidas de emergencias y pasillos compartidos

# Head House/Casa Principal

## Características:

- Rango de Altura del Techo: 10'-15'
- Históricamente, espacio de apoyo para el programa anterior con salas grandes/pequeñas para oficinas, ect
- Acceso a ventanas operables y luz adecuada

## Restricciones::

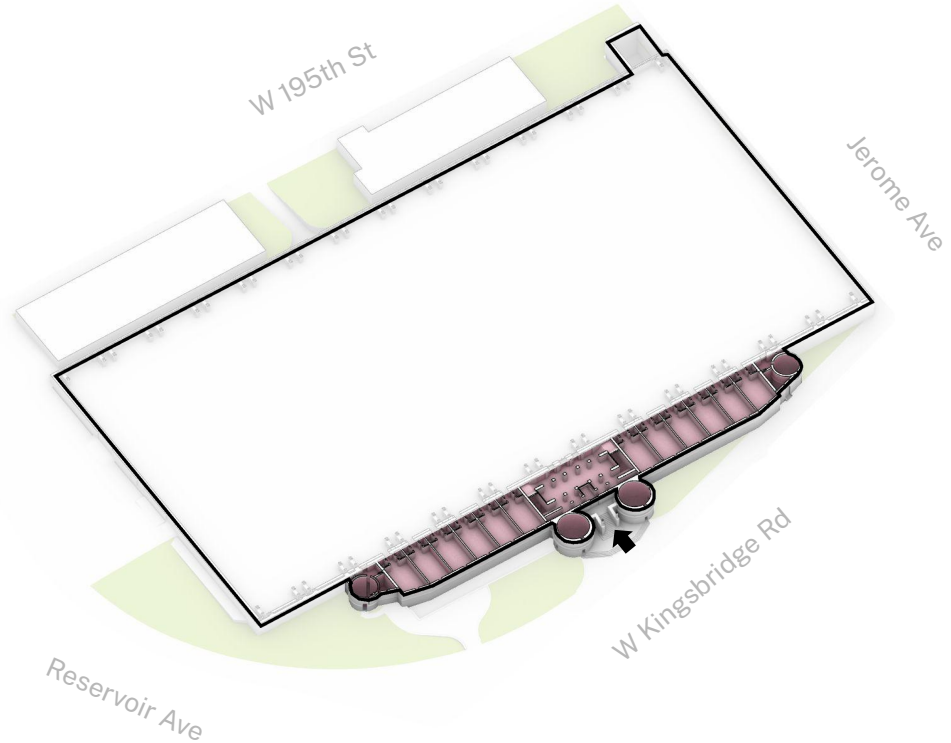
- Escaleras y pasillos existentes no cumplen con los requisitos del código

## Tipos de Programas Complementarios:

Atracciones  
Culturales

Entrenamiento Y  
Educación

Espacio Comunitario  
de Reunirse +  
Organizarse





# Entresuelo del Sótano

## Características:

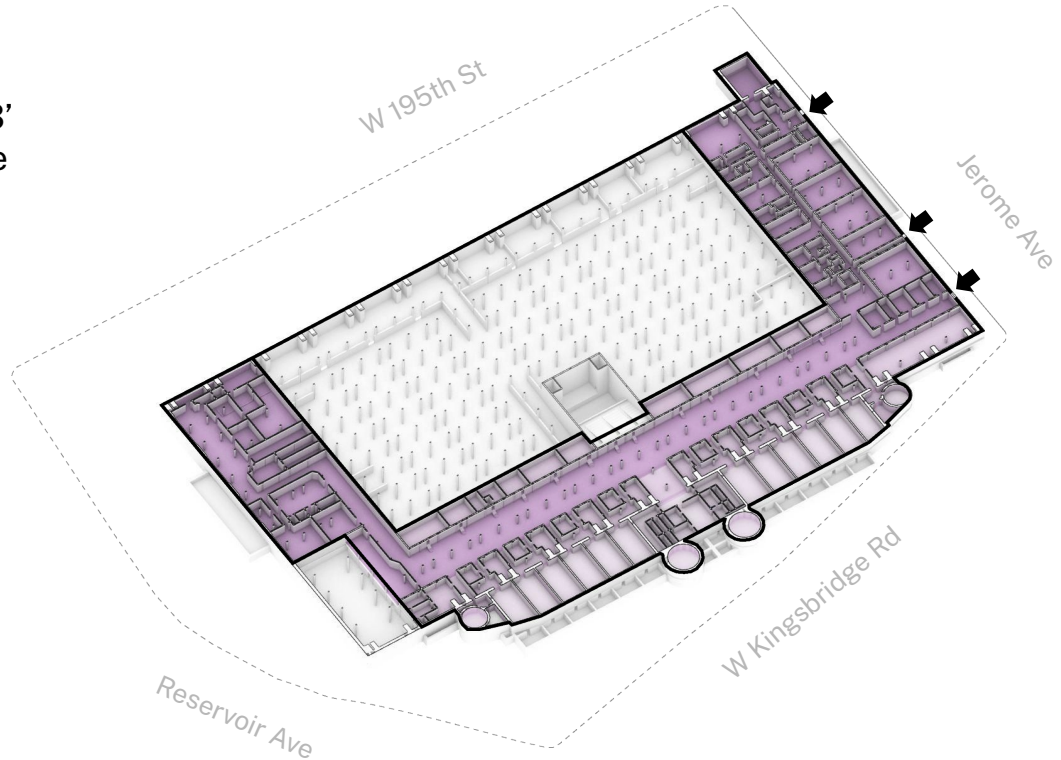
- Rango de Altura del Techo: 10'-13'
- Acceso directo desde Jerome Ave
- Acceso al teatro histórico

## Restricciones:

- Cambios de niveles parciales no accesibles para ADA
- No todas las habitaciones tienen acceso a luz natural

## Tipos de Programas Complementarios:

Tiendas + Entretenimiento	Recreación Y Espacio para Físicas	
Atracciones Culturales	Entrenamiento Y Educación	Espacio Comunitario de Reunirse + Organizarse



# Sotano

## Características:

- Rango de Altura de Techo: 9'-21'
- Espacios de doble altura
- Acceso hacia nivel inferior del teatro histórico
- Acceso hacia W 195th st via rampa

## Restricciones:

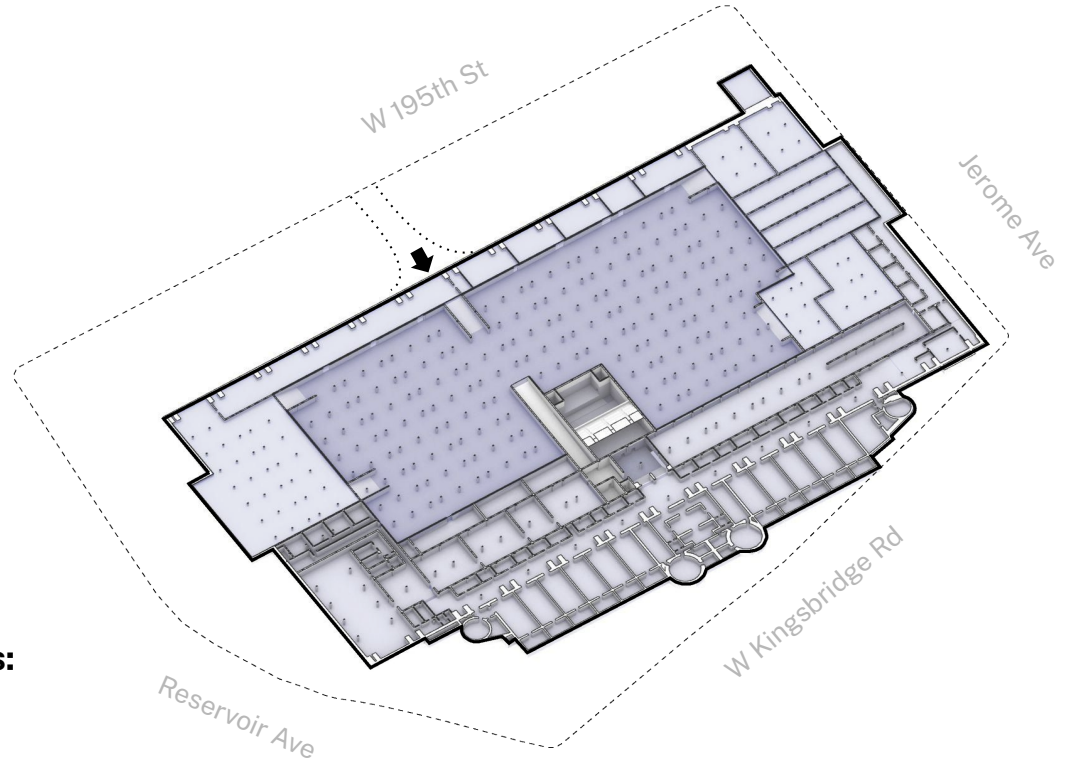
- Soportes de rejilla de columnas apoya al piso de arriba del Drill Hall
- Sin acceso directo a luz natural

## Tipos de Programas Complementarios:

Tiendas +  
Entretenimiento

Recreación Y  
Espacio para  
Físicas

Atracciones  
Culturales



# ¿Como las prioridades comunitarias afectan a las Solicitudes de Propuestas?

Aporte de la comunidad	
Excursiones del Arsenal	Encuestas
Correos Electrónicos	Reunion Comunitaria
Charlas con Sectores Específicos	Reuniones con Junta Comunitaria
<b>Taller Publico 1:</b> ¿Cuáles son las fortalezas y valores de la comunidad de Kingsbridge y el Bronx?	
<b>Taller Publico 2:</b> ¿Cuáles son los usos prioritarios para el Arsenal, basados en las fortalezas y valores?	
<b>Taller Publico 3:</b> ¿Cómo pueden los usos prioritarios maximizar beneficios económicos y comunitarios?	
<b>El Grupo Comunitario</b>	

*implusa*

## El Plan de Vision

- Principios Rectores + Usos Prioritarios
- Tableros Miro + notas detalladas de reuniones

**June 2023**

*es  
adjuntado  
al*

## Solicitud de Propuestas

- Solicitar propuestas de desarrolladores para el re-desarrollo del Arsenal de Kingsbridge
- Incluir el Plan de Visión en el Appendix
- Impulsar a los respondientes a considerar los objetivos delineados en el Plan de Visión

**Late Summer 2023**

# Ahora, construyamos nuestro Arsenal ideal!

## Actividad en Grupo Facilitada

### Preguntas a considerar

<b>¿Qué es económicament e factible?</b>
<b>¿Cuál es el impacto económico?</b>
<b>¿Cumple con los requisitos de diseño y uso del suelo?</b>

### Usos Prioritarios

<b>Tiendas + Entretenimiento</b>	<b>Centro de Empleo + Emprendedores</b>
<b>Atracciones Culturales</b>	<b>Entrenamiento Y Educación</b>
<b>Recreación Y Espacio para Físicas</b>	<b>Espacio Comunitario de Reunirse + Organizarse</b>

+

=

### Tu Arsenal Ideal

**1 Rank priority use themes**  
Place the themes and their corresponding colored dots on the table in order of highest to lowest priority.

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

**2 Assign use(s) to the Drill hall**  
How will you divide up the space? What activities generating interest should the Arsenal have?

**3 Assign use(s) to the Head house**  
How will you divide up the space? What activities generating interest should the Arsenal have?

**4 Assign use(s) to the Basement**  
How will you divide up the space? What activities generating interest should the Arsenal have?

**Other questions and Ideas**  
Otras preguntas e ideas

**Drill hall**  
Floor area: 10,000 sq ft  
Height: 10 ft  
Other attributes: military space, 10,000 sq ft, 10 ft high

**Head house**  
Floor area: 10,000 sq ft  
3 floors, height: 10 ft  
Other attributes: military space, 10,000 sq ft, 10 ft high

**Basement**  
Floor area: 10,000 sq ft  
2 floors  
Other attributes: military space, 10,000 sq ft, 10 ft high